

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1(TS1):** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 667, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: khu phố 2, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng (địa chỉ cũ: thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam). Diện tích: 192,3m² (*Bằng chữ: một trăm chín hai phẩy ba mét vuông*) thuộc đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP287942- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS01096 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30 tháng 05 năm 2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huyền Vân.

- **Giá khởi điểm TS1: 1.591.416.000 (Một tỷ năm trăm chín mươi một triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng)**

- **Tài sản 2 (TS2):** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 668, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: khu phố 2, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng (địa chỉ cũ: thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam). Diện tích: 185,5m² (*Bằng chữ: một trăm tám lăm phẩy năm mét vuông*) thuộc đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CP287941- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS01097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30 tháng 05 năm 2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huyền Vân.

- **Giá khởi điểm TS2: 1.535.940.000 (Một tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng)**

*** Tổng giá khởi điểm : 3.127.356.000 (Ba tỷ một trăm hai mươi bảy triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng)**

- Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Người đăng ký tài sản mua đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật đất đai.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

* Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản số và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản !

....., ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....

